

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**Администрация Костомукшского**  
**городского округа**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 15 мая 2015 года № 487**  
**г. Костомукша**

О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа

В целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа, в соответствии с постановлением администрации Костомукшского городского округа от 13.05.2015 года № 486, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии: Степанушко В.Ф. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Члены комиссии:

-Бжицких В.В. – заместитель председателя комиссии - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Вачевских П.Н. – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

-Ковынева К.И. – экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Баландина Н.А. – экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Соломка И.В. – юрист-консульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

-Колесова К.В. – экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

2. Утвердить текст Извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа (Приложение № 1).

4. Опубликовать текст Извещения в газете «Новости Костомукши», в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru).

И.о. главы администрации

Н.А. Матковская

Согласовано:

Юр. отдел

МКУ КУМС

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа

Администрация Костомукшского городского округа в соответствии с Положением о порядке предоставления и изъятия земель на территории Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 20 марта 2008г. № 210-СО, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа, расположенного на территории Костомукшского городского округа:

**Лот №1 – земельный участок площадью 150 (Сто пятьдесят) кв.м, расположен в г. Костомукша, район спортивного комплекса «Гипроруда».**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 13 мая 2015 года № 486 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа».

#### **Характеристика земельного участка:**

земельный участок общей площадью 150 (Сто пятьдесят) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район спортивного комплекса «Гипроруда»;

кадастровый номер 10:04:0010218:42;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.09.2012 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения кафе сезонного типа.

Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок спланирован, частью расположен на асфальтированной площадке, рельеф спокойный; строительных материалов или конструкций нет; участок свободен от насаждений, ранее использовался для размещения кафе сезонного типа;

Наличие городских инженерных сетей: инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

#### **Технические условия подключения к инженерным сетям:**

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (фидер В-1-20) – РП-12 – КТП-12-15;

точка подключения: **РУ-0,4кВ КТП-12-15.**

максимальная мощность энергопринимающих устройств: 5кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: по проекту.

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за подключение** (технологическое присоединение) установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года;

**Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 48170 (Сорок восемь тысяч сто семьдесят) руб. 10 коп. НДС не облагается.** Размер годовой арендной платы рассчитан на основании п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и постановления администрации Костомукшского городского округа «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 12.05.2015 г. № 481.

**Сумма задатка 9700 (Девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.** Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

**Шаг аукциона 1400 (Одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.**

## Общие сведения аукциона

**1.Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**2.Форма проведения аукциона:** открытый аукцион.

**3.Наименование организатора аукциона:** муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

**4.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация Костомукшского городского округа.

**5.Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона»;

- если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**6.Дата, время и место проведения аукциона:** 22 июня 2015 года, 10.00 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

**7.Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА годовой арендной платы.**

**8.Задаток** вносится по 15 июня 2015 года на р/счет 40302810400003000012, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС Л/С 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС не облагается.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**9.Возврат задатка:**

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка, не возвращается;

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**10.Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**11.Заявка** подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Извещению).

**12.Срок, место и время приема заявок:**

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107 по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов,

начало приема заявок 10.00 часов 22 мая 2015 года,

окончание приема заявок 16.00 часов **18 июня 2015 года.**

**13.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками аукциона: 19 июня 2015 года, 11.30 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.**

**14.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**15.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**16.** Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

**17.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**18.** Установленная на аукционе цена является размером годовой арендной платы за земельный участок.

#### **Обязательные условия**

#### **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа**

**19.** Целевое использование участка – размещение кафе сезонного типа, без права самостоятельного репрофилирования использования земельного участка.

**20.** Победитель аукциона обязан предоставить на рассмотрение в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, в течение 30 (Тридцати) дней со дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, эскизное (предпроектное) предложение по размещению кафе сезонного типа на земельном участке (тип и характеристики размещаемого кафе сезонного типа с указанием размеров, цветовых решений). Получить письменное согласование о размещении кафе сезонного типа на земельном участке от администрации Костомукшского городского округа. Возведение объектов капитального строительства на земельном участке запрещается.

**21.** Победитель аукциона обязуется соблюдать действующее градостроительное, земельное, природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы и правила.

**22.** Договор аренды земельного участка заключается сроком до 01 октября 2015 года.

**23.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**24.** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца, без выставления счета.

**25.** В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (Ноль целых и две десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**26.** Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего

законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».

27. Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

28. Арендатор земельного участка предоставленного для размещения кафе сезонного типа, **не вправе** передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив; передавать участок в субаренду.

29. Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

30. Настоящие Обязательные условия являются обременением земельного участка до момента их выполнения.

**Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в 2-х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Организатор аукциона отношении Претендентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о Претендентах в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107, телефон для справок: 8-911-667-97-83

Приложение № 1

к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от \_\_\_\_ мая 2015 года № \_\_\_\_\_

муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»  
Адрес: 186930, Республика Карелия,  
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

## ЗАЯВКА

### НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1) \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, ИНН или ОГРН, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий полномочия)

2) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения кафе сезонного типа, общей площадью 150 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010218:42, расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, район спортивного комплекса «Гипроруда», **Лот № 1**, ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и договором аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в настоящем Извещении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» 21 мая 2015 г.;

2) в случае признания Победителем:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения,

- заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор аренды земельного участка.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Приложения:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- подписанная Претендентом опись представляемых документов.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_  
м.п. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

**Заявка принята Продавцом**  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

**С условиями аукциона и пакетом документов по формированию земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ ознакомлен (а)**

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

(указываются данные победителя аукциона)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее по тексту «Протокол») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, расположенный, согласно кадастровому паспорту земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) в Республике Карелия, г. Костомукша \_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_,

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

категория земель: земли населенных пунктов,

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для размещения кафе сезонного типа без права самостоятельного изменения вида разрешенного использования.

1.3. Участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, и передается в аренду по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и притязаниями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

## II. Арендная плата

2.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в год, соответственно ежемесячная арендная плата составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

Оплата арендных платежей производится без выставления счета ежемесячно до пятого числа текущего месяца. Денежные средства перечисляются на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС) ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (КБК 044 111 050 120 40000 120).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего договора, назначение платежа и период, в счет которого вносится арендная плата.

2.2. Размер арендной платы определен в соответствии с Протоколом.

2.3. В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (Ноль целых и две десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.4. Арендная плата начисляется от даты заключения настоящего Договора.

2.5. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в беспорядном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».

2.6. Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении 6 (Шести) дней со дня направления заказного письма.



2.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

### III. Права сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- а) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, вносить в него изменения и дополнения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа и настоящим договором;
- б) применять к Арендатору штрафные санкции за нарушение им обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- в) осуществлять контроль над использованием и охраной земель и исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору;
- г) в случае неисполнения Арендатором претензий Арендодателя по устранению нарушений природоохранного законодательства в сроки, указанные в претензии, Арендодатель вправе устранить нарушения за свой счет с последующим выставлением счетов Арендатору.

3.2. Арендатор имеет право:

- а) знакомиться с нормативно правовыми документами, регулирующими земельные отношения;
- б) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.3. Арендатор **не вправе** передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив; передавать участок в субаренду.

### IV. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

- а) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- б) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора;
- в) осуществлять контроль над исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендатор обязан:

- а) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- б) принять от Арендодателя Участок по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора;
- в) использовать Участок исключительно по прямому назначению, оговоренному пунктом 1.2 настоящего Договора;
- г) соблюдать действующее градостроительное, земельное, природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы и правила;
- д) своевременно вносить арендную плату;
- е) согласовывать проекты изменений архитектурно-планировочного облика Участка с Арендодателем;
- ж) обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ к Участку;
- з) в случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатора, направлять Арендодателю в недельный срок уведомление об этом. В случае непредставления таких сведений или несвоевременного их представления Арендодатель не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки;
- и) не позднее 7 (Семи) дней от даты заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз и складирование мусора на полигон бытовых отходов;
- к) содержать Участок и прилегающую территорию в радиусе 10 (Десяти) метров в соответствующем санитарном состоянии, производить уборку мусора, в том числе на прилегающей территории, и снега в местах прохода и проезда;
- л) не нарушать права других землепользователей;

- м)** не допускать на территории Участка действий, которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки или нанести ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендодателя и привести к снижению ценности территории Участка;
- н)** оплатить понесенные Арендодателем затраты по устранению нарушений предусмотренных в п/п. «г» п. 3.1 настоящего договора, в течение 10 (Десяти) дней после выставления счетов;
- о)** хранить платежные документы за весь срок действия настоящего Договора.

## **V. Ответственность сторон**

**5.1.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, заинтересованная сторона направляет другой стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления (на условиях п.2.6 настоящего Договора) соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое можно устранить в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

**5.2.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**5.3.** За нарушение Арендатором любого из обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, за исключением пункта 2.3 Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 25 (Двадцать пять) % от суммы ежемесячной арендной платы в двухнедельный срок от даты выставления претензии.

Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

## **VI. Рассмотрение споров**

**6.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности – в судебном порядке.

## **VII. Особые условия**

**7.1.** Арендатор обязан предоставить на рассмотрение в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, в течение 30 (Тридцати) дней со дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, эскизное (предпроектное) предложение по размещению кафе сезонного типа на земельном участке (тип и характеристики размещаемого кафе сезонного типа с указанием размеров, цветовых решений). Получить письменное согласование о размещении кафе сезонного типа на земельном участке от администрации Костомукшского городского округа. Возведение объектов капитального строительства на земельном участке запрещается.

## **VIII. Прочие условия**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Факт обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден документом, выданным уполномоченным органом.

Сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств, но не более чем на 3 (Три) месяца, по истечении которых настоящий Договор может быть расторгнут.

Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их наступления.

**8.2.** Арендодатель в соответствии с действующим законодательством имеет право расторгнуть настоящий Договор досрочно в случаях:

- а)** нарушения Арендатором пункта 1.2 настоящего Договора;

- б)действия (бездействия) Арендатора, повлекшие ухудшение состояния Участка;
- в)не внесения Арендатором арендной платы более 2 (Двух) раз по истечении установленного срока проведения платежа;
- г)невыполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора.

**8.3.**В случае расторжения настоящего Договора Арендатор обязуется освободить Участок в трехдневный срок от даты расторжения.

**8.4.**Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств в части погашения задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и приведению в надлежащее состояние Участка и прилегающей к нему в радиусе 10 (Десяти) метров территории.

**8.5.**Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

**8.6.**Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **IX. Срок действия договора**

**9.1.**Настоящий Договор действует до 01 октября 2015 года с момента его заключения.

### **X. Приложения к договору**

**10.1.**Приложения, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах

- приложение № 1 - Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года - \_\_ листа;
- приложение № 2 - Акт приема-передачи земельного участка - 1 лист.

### **XI. Реквизиты сторон**

#### **Арендодатель:**

Администрация Костомукшского городского округа.  
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей,5.  
Тел. 54175, факс 51010 email: mku-kums@mail.ru  
ИНН/ КПП 1004002554/ 100401001  
Код по ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 75.11.31  
Р/с 40206810000000100080 в РКЦ Костомукша г. Костомукша БИК 048668000

#### **Арендатор:**

от имени Арендодателя:  
глава администрации

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
приема-передачи земельного участка

г. Костомукша, Республика Карелия

«\_\_» \_\_\_\_\_ год

**Администрация Костомукшского городского округа**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице главы администрации \_\_\_\_\_, **передала**, а (*указываются данные победителя аукциона*), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, принял(а) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **кв. м.**, из состава земель – населенных пунктов, кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, \_\_\_\_\_ для размещения кафе сезонного типа.

Участок Арендатором осмотрен.

Претензий к состоянию Участка Арендатор не имеет.

В момент передачи Участка на нем находятся:

1. Сервитуты: нет;

2. Объекты недвижимости (перечислить): нет.

**Передал:**

от имени Арендодателя:  
глава администрации

\_\_\_\_\_

**Принял:**

от имени Арендатора:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_